



MEGJEGYZÉSEK-ÁLTALÁNOS

A kivitelezés megkezdése ill. termékek megrendelése előtti helyszíni és terv szerinti mérétek és mennyiségek ellenőrzése a generálkivitelező felelőssége!

Kivitelező felelőssége a tervek megépíthetőségét a helyszínt megvizsgálva ellenőrizni, a tervek megépíthetőségének vizsgálatához szükséges bontásokat elvégezni, a takart szerkezetek, vezetékek megvalósulási tervnek való megfelelésségét ellenőrizni!

Amennyiben a meglévő állapot eltér a tervektől, Tervező felé ezt jelezni szükséges és az eltérések megoldását Tervezővel egyeztetni, jóváhagyatni kell!

Jelen tervlap az Építész Kiviteli Tervdokumentáció egyéb tervlapjaival, Építész Műszaki leírással és az egyéb szakági tervdokumentációkkal együtt kezelendő!

Fővállalkozó az alvállalkozóit értesítse minden részletről!

A kivitelezés megkezdése előtt amennyiben hiányosság és/vagy ellentmondás fedezhető fel a terveken, az érintett Tervezőkkel egyeztetni szükséges!

A dokumentációban rögzített megoldáktól csak a Vezető Tervező, illetve lényeges kérdésekben a Szakági Tervezőkkel történő együttes hozzájárulásával lehet eltérni!

Jelen tervek a költségvetés kiírásával együtt kezelendők, bármilyen eltérés esetén a tervek mérvadóak!

MEGJEGYZÉSEK-PALLÉRTERV

Ezen alaprajz az alábbiakat tartalmazza:

- Válaszfalak kitűzése és típusuk
- Nyílászárók konszignációs jelei, méreteit és kitűzését
- Meglévő maradó szerkezetek, elemek
- Szaniterek

A falak kitűzésénél a terveken jelölt illeszkedéseket is tengelyeket kell figyelembe venni. Amennyiben a kötözött méret ellent mond akkor az illesztési követelmény a mérvadó.

A falakat kivitelezés előtt a födémre ki kell tűzni, é a vázkerámia válaszfalakat a födémről kell indítani.

Általános esetben a válaszfalak az emeleti födém alsó szintjéhez épülnek, az ettől eltérő esetet a terven külön jelezzük.

Minden új válaszfal, előtétfal a konszignációs jelek megfelelő, a jelmagyarázatban bemutatott és a műszaki leírásban meghatározott rétegrenddel épül. Gipszkarton esetén a száraz technológia és a gyártó előírása alapján.

A vizes helyiségekben a burkolatok alatt ahol a felületet csapóvíz érheti, ill. a szerelvények áttörésénél, kent szigetelést kell alkalmazni a gyártó előírásai ill. a szabványok szerint. A kent szigetelést min. 2 rtg.-ben, 2 mm vastagságban kell felhordani, lugaló üvegsvetóval begyazással.

A mozgó részeknél, dilatacióknál, hajlatoknál rugalmas szalag erősítéssel flexibilis fugázással (Mapei Mapeiastic + Mapeband), a lábazattal a padlórol a falra feljajtott sarokerősítéssel.

Vízszelők falában a nehéz tárgyak rögzítéséhez (pl. mosdó) megerősített fogadószerkezetet kell beépíteni. Ahol a meglévő falakban védőcsövek elhelyezése, falak áttörése szükséges, a fővállalkozó felelős a falhorony kialakításáért, javításááért és a falfelületek terveknek megfelelő befejezéséért. Ezek a terveken külön nem szerepelnek!

A gépészeti és elektromos vezetékek szükséges új fal és födém áttöréseit a szakági tervek és a helyszíni feltárások alapján kell kialakítani.

Megmaradó falfelület esetén, a bontandó falburkolatok eltávolítása során számolni kell az alatta lévő réteg sérülésével melyet a sérülés mértékétől függően vissza kell építeni. A meglévő falfelületeken lévő esetleges sérülések mindenhol javítandók, hogy a kiírt felületkezelés, burkolat fogadásra alkalmas legyen.

Az ajtókhöz a fal típusának és az ajtó méretének megfelelő áthidaló szerkezetet kell készíteni.

Az ajtók részletes kialakítását, a belső ajtó konszignáció tartalmazza.

Minden nyíló ajtót, padlóra szerelt ütközővel kell ellátni.

Az új nyílászárók méreteit a DIN szabványnak megfelelően kell értelmezni. A falnyílásokat a ténylegesen megrendelt nyílászárók gyártó által megadott méretei szerint kell kialakítani.

A tervezett függönyfalat a meglévő épületszerkezethez (gerenda, födém) kell rögzíteni, a gyártó előírásai szerint.

A függönyfal és az ablak részletes kialakítását a Külső nyílászáró konszignáció tartalmazza.

A felhasznált üveg csak a biztonsági előírásoknak megfelelő edzett üveg lehet, a vasalatok pedig mindenhol szálcsiszolt acél felületűek.

A gipszkarton válaszfalakat megerősített bordavázzal kell kialakítani ott, ahol nehéz tárgy felakasztása várható.

A gipszkarton falak sarkainál fém elvédő profil használandó glettelve, csiszolva. A gipszkarton falak felületei és élei mindenütt legyenek függőlegesek.

A helyiség ajtaja a konszignációnak megfelelő tűzállósági minősítéssel rendelkezzen, illetve legyen ajtóbehező szerkezettel felszerelve. A helyiség határoló felületeiben kialakított áttöréseket tűzgátló módon kell szigetelni, tömíteni.

- EPS homlokzati hőszigetelés
- XPS lábazati hőszigetelés
- monolit vasbeton szerkezet
- vázkerámia tartószerkezeti fal
- fa tartószerkezet
- vízszigetelés
- kőzetgyapot hőszigetelés

Mini Bölcsőde Kiviteli Terv



Telek címe: 3295 Erk, Széchenyi István út 20.		Helyrajzi száma: 29	
Megrendelő adatai: Erk Község Önkormányzata 3295 Erk, Fő tér 1.		Építető adatai: Erk Község Önkormányzata 3295 Erk, Fő tér 1.	
Rajz megnevezése: Déli Homlokzat		Felelős tervező: Kírov Csaba (É-13-1332) Építész munkatárs Vörös Dániel 2024.01.29.	
Lépték: M=1:50		Rajz száma: K.H.01	