



MEGJEGYZÉSEK-ÁLTALÁNOS

A kivitelezés megkezdése ill. termékek megrendelése előtti helyszíni és terv szerinti méretek és mennyiségek ellenőrzése a generálkivitelező felelőssége!  
Kivitelező felelőssége a tervek megépíthetőségét a helyszínt megvizsgálva ellenőrizni, a tervek megépíthetőségének vizsgálatához szükséges bontásokat elvégezni, a takart szerkezetek, vezetékek megvalósulási tervnek való megfelelősségét ellenőrizni!  
Amennyiben a meglévő állapot eltér a tervektől, Tervező felé ezt jelezni szükséges és az eltérések megoldását Tervezővel egyeztetni, jóváhagyatni kell!  
Jelen tervlap az Építész Kiviteli Tervdokumentáció egyéb tervlapjaival, Építész Műszaki leírással és az egyéb szakági tervdokumentációkkal együtt kezelendő!  
Fővállalkozó az alvállalkozóit értesítse minden részletről!  
A kivitelezés megkezdése előtt amennyiben hiányosság és/vagy ellentmondás fedezhető fel a terveken, az érintett Tervezőkkel egyeztetni szükséges!  
A dokumentációban rögzített megoldásoktól csak a Vezető Tervező, illetve lényeges kérdésekben a Szakági Tervezőkkel történő együttes hozzájárulásával lehet eltérni!  
Jelen tervek a költségvetés kiírással együtt kezelendőek, bármilyen eltérés esetén a tervek mérvadóak!

MEGJEGYZÉSEK-PALLÉRTERV

Ezen alaprajz az alábbiakat tartalmazza:  
- Válaszfalak kitűzése és típusuk  
- Nyílászárók konsznációs jelei, méreteit és kitűzését  
- Meglévő maradó szerekzetek, elemek  
- Szaniterek  
A falak kitűzésénél a terveken jelölt illeszkedéseket ls tengelyeket kell figyelembe venni. Amennyiben a kótázott méret ellent mond akkor az illesztési követelmény a mérvadó.  
A falakat kivitelezés előtt a földemen ki kell tűzni, é a vázkerámia válaszfalakat a földemről kell indítani.  
Általános esetben a válaszfalak az emeleti földém alsó szintjéhez épülnek, az ettől eltérő esetet a terven külön jelezzük.  
Minden új válaszfal, előtétfal a konsznációs jelnek megfelelő, a jelmagyarázatban bemutatott és a műszaki leírásban meghatározott rétegrenddel épül. Gipszkarton esetén a száraz technológia és a gyártó előírása alapján.  
A vizes helyiségekben a burkolatok alatt ahol a felületet csapóvíz érheti, ill. a szerelvények áttörésénél, kent szigetelést kell alkalmazni a gyártó előírásí ill. a szabványok szerint. A kent szigetelést min. 2 rtg.-ben, 2 mm vastagságban kell felhordani, lugálló üvegszövetháló beágyazással.

A mozgó részeknél, dilatációknál, hajlatoknál rugalmas szalag erősítéssel flexibilis fugázással (Mapei Mapelastic + Mapeband), a lábazatnál a padlóról a falra feljahtott sarokerősítéssel.  
Vizesblokk falaiban a nehéz tárgyak rögzítéséhez (pl. mosdó) megerősített fogadószerkezetet kell beépíteni. Ahol a meglévő falakban védőcsövek elhelyezése, falak áttörése szükséges, a fővállalkozó felelős a falhorony kialakításáért, javításááért és a falfelületek terveknek megfelelő befejezéséért. Ezek a terveken külön nem szerepelnek!  
A gépészeti és elektromos vezetékek szükséges új fal és földém áttöréseit a szakági tervek és a helyszíni feltárások alapján kell kialakítani.  
Megmaradó falfelület esetén, a bontandó falburkolatok eltávolítása során számolni kell az alatta lévő réteg sérülésével melyet a sérülés mértékétől függően vissza kell építeni. A meglévő falfelületeken lévő esetleges sérülések mindenhol javítandóak, burkolat fogadásra alkalmas legyen.  
Az ajtókhöz a fal típusának és az ajtó méretének megfelelő áthidaló szerkezetet kell készíteni.  
Az ajtók részletes kialakítsát, a belső ajtó konsznáció tartalmazza.

Minden nyíló ajtót, padlóra szerelt ütközővel kell elláni.  
Az új nyílászárók méreteit a DIN szabványnak megfelelően kell értelmezni. A falnyílásokat a ténylegesen megrendelt nyílászárók gyártó által megadott méretei szerint kell kialakítani.  
A tervezett függönyfalat a meglévő épületszerkezethez (gerenda, földém) kell rögzíteni, a gyártó előírásai szerint.  
A függönyfal és az ablak részletes kialakítását a Külső nyílászáró konsznáció tartalmazza.  
A felhasznált üveg csak a biztonsági előírásoknak megfelelő edzett üveg lehet, a vasalatok pedig mindenhol szálcsiszolt acél felületek.  
A gipszkarton válaszfalakat megerősített bordavázzal kell kialakítani ott, ahol nehéz tárgy felakasztása várható.  
A gipszkarton falak sarkainál fém élvédő profil használandó glettelve, csiszolva. A gipszkarton falak felületi és élei mindenütt legyenek függőlegesek.  
A helyiség ajtaja a konsznációnak megfelelő tűzállósági minősítéssel rendelkezzen, illetve legyen ajtóbehúzó szerkezettel felszerelve. A helyiség határoló felületeiben kialakított áttöréseket tűzgátló módon kell szigetelni, tömíteni.

EPS homlokzati hőszigetelés

XPS lábazati hőszigetelés

monolit vasbeton szerkezet

vázkerámia tartószerkezeti fal

fa tartószerkezet

vízszigetelés

kőzetgyapot hőszigetelés

Mini Bölcsöde

Kiviteli Terv

FAO

P L A N

Telek címe:		Helyrajzi száma:			
3295 Erk, Széchenyi István út 20.		29			
Megrendelő adatai:		Építtető adatai:		Felelős tervező:	
Erk Község Önkormányzata 3295 Erk, Fő tér 1.		Erk Község Önkormányzata 3295 Erk, Fő tér 1.		Kirov Csaba (É-13-1332)	
Rajz megnevezése:		Lépték:		Rajz száma:	
Keleti Homlokzat		M=1:50		K.H.03	
				Vörös Dániel	
				2024.01.29.	